

Замовник: Коритнянська сільська рада

Шифр: 79/19

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в с. Кінчеш на тер. Коритнянської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області

ТОВ

«Моя Земля»

ГАП

Андрусишин Р.П.

	2.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	стор. 10
	2.11 Комплексний благоустрій та озеленення території.	стор. 10
	2.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	стор. 11
	2.13 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 2 років.	стор. 11
	2.14 Організація дорожнього руху	стор. 11
	2.15 Протипожежні заходи	стор. 11
	3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	стор. 11
	4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	стор. 12
79/19 ДПТ	II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	стор. 16
79/19 ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану с.Кінчеш М 1:5000; Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000;	арк.1
	2. План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2000;	арк.2
	3. Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М1:2000;	арк.3
	4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1: 2000.	арк.4
	5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:2000.	арк.5
	6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:2000.	арк.6

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2.8 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Передбачається облаштування і благоустрій існуючих вулиць, які на даний момент мають асфальтне, місцями щебневе покриття. З цих вулиць буде здійснюватися під'їзд до ділянок проектування. Також згідно генерального плану влаштовується дорога дублер автодороги М06, для влаштування під'їздів до ділянок проектування та АЗС «Народна».

Покриття реконструйованих вулиць – асфальтобетонне.

2.9 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення ділянки пропонується здійснювати від існуючих інженерних мереж згідно ТУ певних інстанцій.

На I чергу передбачається

- електропостачання від мереж села 0,4 кВт;
- газопостачання від газопровідних мереж села низького тиску;
- телефонізація від мереж електрозв'язку села;
- каналізування до індивідуальних очисних споруд типу БІОТАЛ;

На II чергу

- водопостачання від водопровідних мереж села;
- каналізування до каналізаційних мереж села.

2.10 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

На наступних стадіях проектування повинно бути запроєктоване нормативне відведення поверхневих вод від проєктованих споруд - влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Використання підземного простору для влаштування окремих підземних споруд не передбачається.

2.11 Комплексний благоустрій та озеленення території.

Комплексний благоустрій передбачає влаштування під'їзду із твердим асфальтованим покриттям до проєктованої споруди та заощення ФЕМ довкола споруд.

2.12 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Проєктом передбачається здійснення вертикального планування території, влаштування водовідвідних каналів вздовж реконструйованих проїздів, огороження територій житлової забудови.

Житлова територія шкоди навколишньому середовищу – не несе.

2.13 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 1 до 2 років.

На етап від 1 до 2 років передбачається будівництво, введення в експлуатацію та експлуатація житлових будинків, господарських будівель та споруд.

2.14 Організація дорожнього руху

Під'їзд автотранспорту до будинків здійснюється із північної, південної та східної сторони ділянок – з існуючої вулиці та дороги дублера.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	79/19	Арк

особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в с. Кінчеш на тер. Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області» відповідає вимогам державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітки
1.	Загальна площа території опрацювання	21,207	
2.	Площа ділянок, щодо яких здійснюється ДПТ	8,6718	
	- Ділянка № 1 –	1,7086	
	- Ділянка № 2 -	1,9993	
	- Ділянка № 3 -	1,8472	
	- Ділянка № 4 –	1,8461	
	- Ділянка № 5 -	1,2706	
3.	Площа забудови, з яких:	0,1253	
	- площа забудови території опрацювання	0.1056	
	- площа забудови ДПТ	0.0197	
4.	Площа заощення, з яких:	0,4571	
	- площа заощення території опрацювання	0.3590	
	- площа заощення ділянки ДПТ	0.0981	
	Площа озеленення, з яких:	0,7059	
	- площа озеленення території опрацювання	0.3808	
	- площа озеленення ділянки ДПТ	0.3251	

ПРИМІТКА: На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Графічні матеріали детального плану території виконані в системі координат та можуть бути переведені у систему УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою. Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

II. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



У К Р А Ї Н А
КОРИТНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
Чотирнадцята сесія сьомого скликання

ВИТЯГ з Р І Ш Е Н Н Я

від 21 грудня 2017 року № 345
с. Коритняни

**Про надання дозволів на розроблення
детальних планів території**

Відповідно до ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 року № 290, чотирнадцята сесія сьомого скликання сільської ради вирішила:

1.2. Надати гр. Копчак Михайлу Степановичу, жителю м. Ужгород, вул. Заньковецької 76/74, дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки контур 61 для будівництва житлових будинків за адресою с. Кінчеш, на території Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Розроблені і погоджені в установчому законодавством порядку документації подати на затвердження в Коритнянську сільську раду.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію по земельним питанням та екології сільської ради.

Сільський голова

підпис

І.В.Бадида

Витяг вірний

Сільський голова



І.В.Бадида

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 109250616
Дата, час формування: 27.12.2017 13:37:10
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Хваста М.М., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26090884, дата і час реєстрації заяви: 27.12.2017 12:48:17, заявник: Копчак Михайло Степанович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417578921000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2124883600:12:010:0010
Опис об'єкта: Площа (га): 1.2706
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Кінчеш
Додаткові відомості: на території Коритнянської с/р, в межах населеного пункту с. Кінчеш

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24185843
Дата, час державної реєстрації: 27.12.2017 12:48:17
Державний реєстратор: приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1825, виданий 27.12.2017, видавник: приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Хваста М.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38992023 від 27.12.2017 13:21:59, приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Копчак Михайло Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2993919439, паспорт громадянина України, серія та номер: ВР555489, виданий 17.07.2014, видавник: Ужгородський



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 109211457
Дата, час формування: 27.12.2017 11:36:44
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Хваста М.М., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26086664, дата і час реєстрації заяви: 27.12.2017 11:21:37, заявник: Копчак Михайло Степанович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417616921000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2124883600:12:010:0014
Опис об'єкта: Площа (га): 1.8461
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Кінчеш
Додаткові відомості: на території Коритнянської сільської ради, в межах населеного пункту с. Кінчеш

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24179784
Дата, час державної реєстрації: 27.12.2017 11:21:37
Державний реєстратор: приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1824, виданий 27.12.2017, видавник: приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Хваста М.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38986493 від 27.12.2017 11:33:03, приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Копчак Михайло Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2993919439, паспорт громадянина України, серія та номер: ВР555489, виданий 17.07.2014, видавник: Ужгородський



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 107188164
Дата, час формування: 12.12.2017 13:25:10
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Хваста М.М., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 25761143, дата і час реєстрації заяви: 12.12.2017 12:56:36, заявник: Копчак Михайло Степанович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417662021000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2124883600:12:010:0011
Опис об'єкта: Площа (га): 1.8472
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Кінчеш
Додаткові відомості: на території Коритнянської сільської ради, в межах населеного пункту с. Кінчеш

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23879936
Дата, час державної реєстрації: 12.12.2017 12:56:36
Державний реєстратор: приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1765, виданий 12.12.2017, видавник: приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Хваста М.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38670701 від 12.12.2017 13:20:06, приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Копчак Михайло Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2993919439, паспорт громадянина України, серія та номер: ВР555489, виданий 17.07.2014, видавник: Ужгородський



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 107200835
Дата, час формування: 12.12.2017 14:11:34
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Хваста М.М., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 25763463, дата і час реєстрації заяви: 12.12.2017 13:49:02, заявник: Колчак Михайло Степанович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417641321000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2124883600:12:010:0013
Опис об'єкта: Площа (га): 1.7086
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Кінчеш
Додаткові відомості: на території Коритнянської сільської ради, в межах населеного пункту с. Кінчеш

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23881582
Дата, час державної реєстрації: 12.12.2017 13:49:02
Державний реєстратор: приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1766, виданий 12.12.2017, видавник: приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Хваста М.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38672513 від 12.12.2017 14:06:03, приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Колчак Михайло Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2993919439, паспорт громадянина України, серія та номер: ВР555489, виданий 17.07.2014, видавник: Ужгородський



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власн

Індексний номер витягу: 107218719
Дата, час формування: 12.12.2017 15:05:08
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Хваста М.М., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 25766415, дата і час реєстрації за 12.12.2017 14:43:33, заявник: Копчак Михайло Степанович

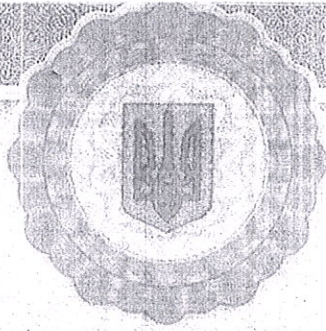
Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1417684521000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2124883600:12:010:0012
Опис об'єкта: Площа (га): 1.9993
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Кінчеш
Додаткові відомості: на території Коритнянської сільської ради, в межах населеного пункту с. Кінчеш

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23883942
Дата, час державної реєстрації: 12.12.2017 14:43:33
Державний реєстратор: приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1767, виданий 12.12.2017, видавник: приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Хваста М.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38675188 від 12.12.2017 15:00:06, приватний нотаріус Хваста Мар'яна Михайлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Копчак Михайло Степанович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2993919439, паспорт громадянина України, серія та номер: ВР555489, виданий 17.07.2014, видавник: Ужгородський





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000747

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Андрусишин Роман Петрович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 24.10.2012 № 24 _____, затвердженням президією

Комісії 26.10.2012 № 10-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 26 жовтня 2012 року
за № 747 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

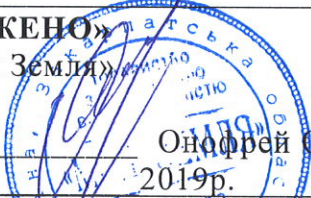

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 13 листопада 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



<p>«ПОГОДЖЕНО» ТОВ «Моя Земля» Онофрей О.Ю. 2019р.</p> 	<p>«ЗАТВЕРДЖЕНО» Голова Коритнянської сільської ради Бадида І.В. 2019р.</p> 
--	---


ЗАВДАННЯ

На виготовлення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель сільськогосподарських для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарський будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області

№п \п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	- Рішення №345 14 сесії 7-го скликання Коритнянської сільської ради від 21.12.2017 р. ;
2.	Замовник документації	Коритнянська сільська рада
3.	Розробник детального плану території	ТОВ «Моя Земля»
4.	Строк виконання детального плану	180 календарних днів
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Роботи виконати одним етапом
6.	Строк першого та розрахункового етапу проекту	Час будівництва (два роки)
7.	Мета розроблення детального плану території	Детальний план території з метою зміни цільового призначення, впорядкування та визначення цільового і функц. використання ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарські будівель та споруд в с. Кінчеш на тер.Коритнянської с.р. Ужгородського району, Закарпатської області. Визначення умов та обмежень розміщення ділянок для будівництва житлових будинків у планувальній структурі кварталів с.Кінчеш
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ul style="list-style-type: none"> - схема розташування території в планувальній структурі сільської ради М 1:5000 - плани існуючого стану територій; схеми планувальних обмежень М 1:2000, - проектні плани територій (основні креслення); схеми організації руху транспорту; схеми інженерного підготовки територій М 1:2000; - схема магістральних інженерних мереж і споруд М 1:2000;
9.	Склад текстових матеріалів	пояснювальна записка згідно ДБН Б.1.1-14-2012
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Загальна площа відводу земельних ділянок - 8,6718 га. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) Площа опрацювання ДПТ 21,207 га
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	територію потрібно забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-інфраструктури, відповідно до технічних умов.

12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	немає
13.	Перелік вихідних даних, які надаються замовником, в т.ч. топогеодезична підоснова	- Рішення №345 14 сесії 7-го скликання Коритнянської сільської ради від 21.12.2017 р. ; схема розташування території топографічна зйомка в масштабі М 1:5000, викопіювання з генерального плану с.Кінчеш М 1:5000 дані щодо існуючого стану ділянки; характеристика земель та інженерних комунікацій; технічні умови;
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником генерального плану	немає
15.	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів	відповідно до вимог містобудівної документації
16.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	немає
17.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	немає
18.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	матеріали на магнітних носіях в форматі PDF Argis
19.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геоінформаційних систем та технологій	детальний план території виконати за допомогою програми AutoCAD
20.	Додаткові вимоги	немає Врахувати сейсмічність 7 балів
21.	Стратегічна екологічна оцінка	Розробити СЕО

Начальник відділу
містобудування та архітектури Ужгородської РДА

 Денис Г.М.

Головний архітектор проекту

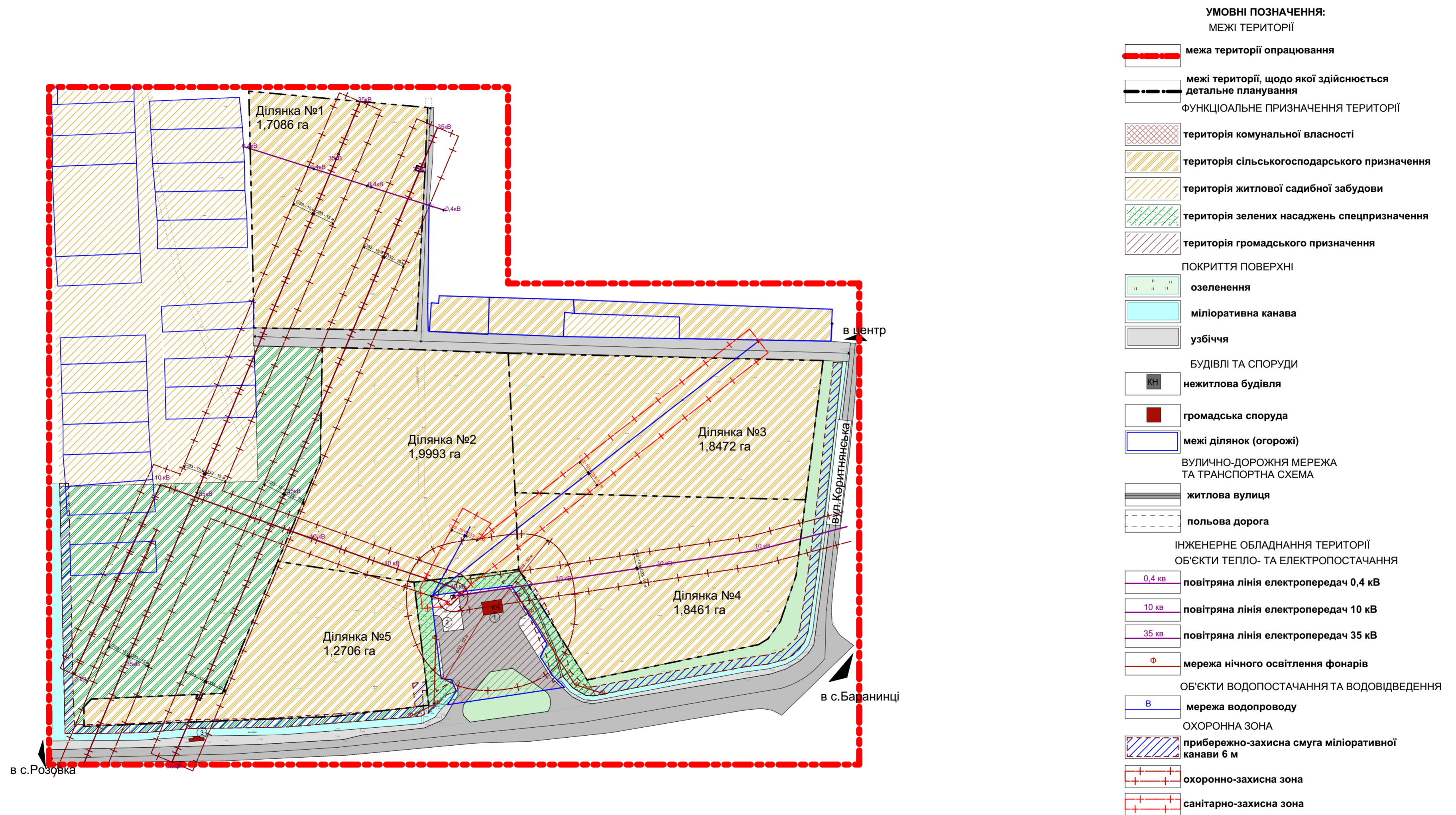




_____ Андрусишин Р.П



План існуючого використання території суміщеної із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2000



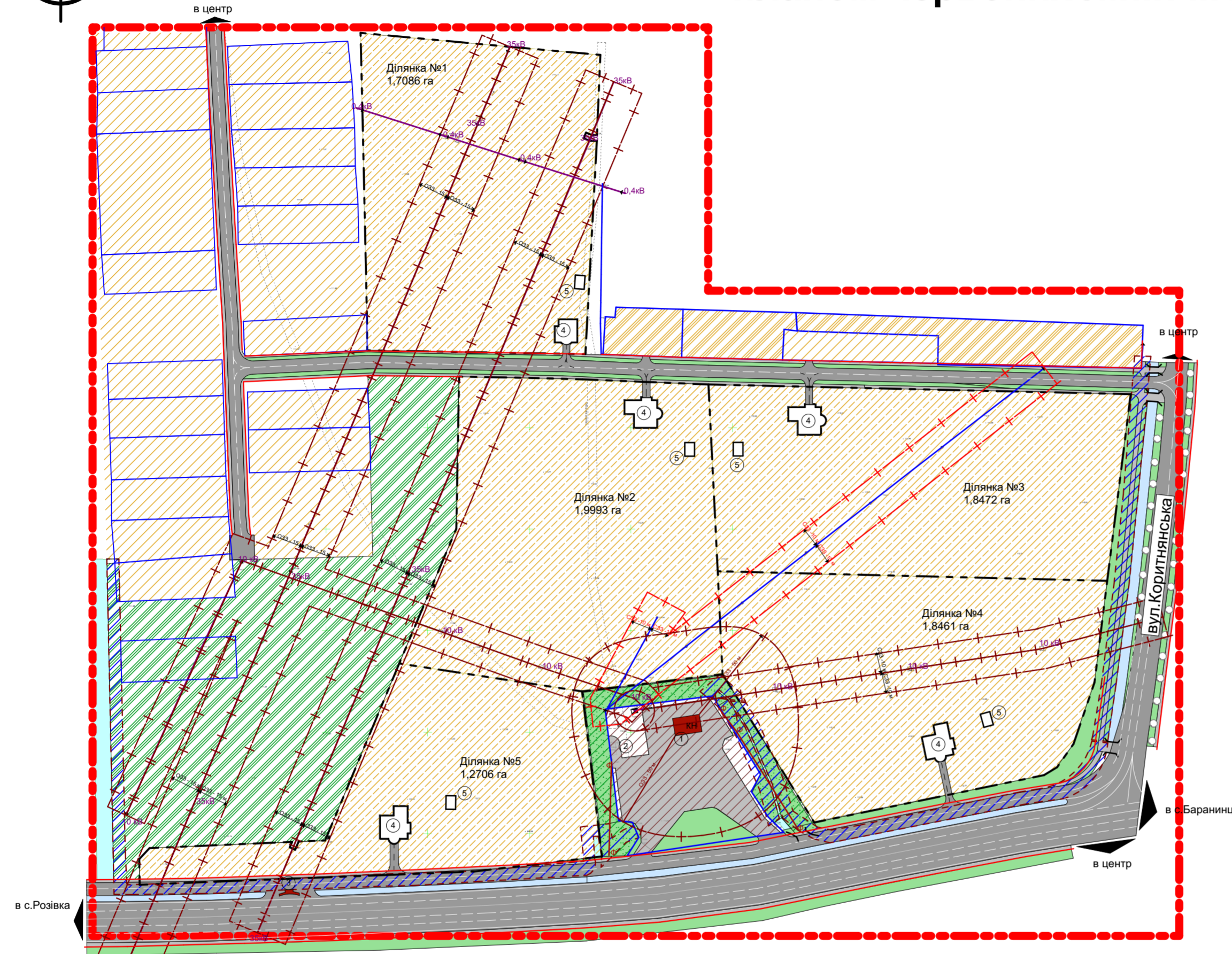
№ п/п	Найменування	Примітка
1.	АЗС "Народна"	Існуюча
2.	Фундамент	Існуючий
3.	Зупинка громадського транспорту	Існуюча

Примітки:
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному М1:2000

						79/19	-ДПТ
Детальний план територій щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель сільськогосподарських для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарський будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області							
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		
Розробив	Лутчин Т.					Замовник	Коритнянська сільська рада
ГАП	Андрусишин					Стадія	Аркуш
						ДПТ	2
							6
План існуючого використання території суміщеної із опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:2000						ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133	



Проектний план сумщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М1:2000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітки
1.	Загальна площа території опрацювання	21,207	
2.	Площа ділянок, щодо яких здійснюється ДПТ	8,6718	
	- Ділянка №1 -	1,7086	
	- Ділянка №2 -	1,9993	
	- Ділянка №3 -	1,8472	
	- Ділянка №4 -	1,8461	
	- Ділянка №5 -	1,2706	
3.	Площа забудови, з яких:	0,1253	
3.1	- площа забудови території опрацювання	0,1056	
3.2	- площа забудови ДПТ	0,0197	
4.	Площа заощення, з яких:	0,4571	
4.1	- площа заощення території опрацювання	0,3590	
4.2	- площа заощення ділянки ДПТ	0,0981	
5.	Площа озеленення, з яких:	0,7059	
5.1	- площа озеленення території опрацювання	0,3808	
5.2	- площа озеленення ділянки ДПТ	0,3251	

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:	
	межа території опрацювання		вулично-дорожня мережа та транспортна схема
	межа території, щодо якої здійснюється детальне планування		житлова вулиця та червоні лінії
	функціональне призначення території		під'їзди
	землі сільськогосподарського призначення		польова дорога
	територія житлової садибної забудови		шумозахисний екран
	територія комунальної власності		інженерне обладнання території
	територія зелених насаджень спецпризначення		об'єкти тепло- та електропостачання
	територія громадської забудови		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
	межі ділянок (огорожі)		повітряна лінія електропередач 10кВ
	покриття поверхні озеленення		повітряна лінія електропередач 35кВ
	тротуарна плитка типу ФЕМ		мережа нічного освітлення фонарів
	меліоративна канава		об'єкти водопостачання та водовідведення
	будівлі та споруди		мережа водопроводу
	житловий будинок		охоронна зона
	нежитлова будівля		прибережно-захисна смуга меліоративної канави 6 м
	громадська споруда		охоронно-захисна зона
			санітарно-захисна зона

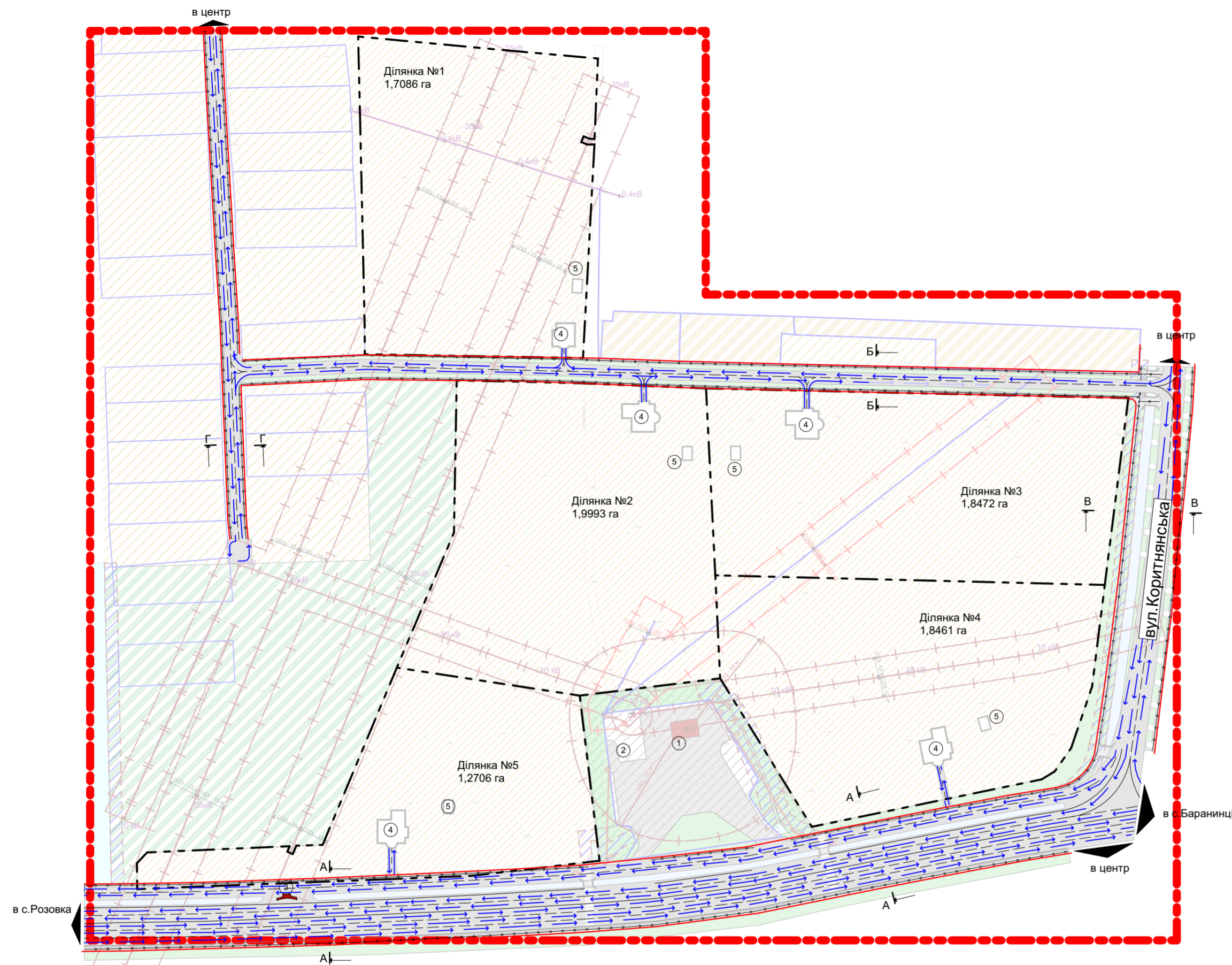
№ п/п	Найменування	Примітка
1.	АЗС "Народна"	Існуюча
2.	Фундамент	Існуючий
3.	Зупинка громадського транспорту	Існуюча
4.	Житловий будинок	Проектний
5.	Господарська споруда	Проектна

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М1:2000;
- Креслення поперечних профілів вулиць див. аркуш 4.

79/19							
Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель сільськогосподарських для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарський будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
		Розробив ГАП	Лутчин Т. Андрусишин				
Замовник: Коритнянська сільська рада					Стадія	Лист	Листов
					--	3	6
Проектний план сумщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:2000					ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		

Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000

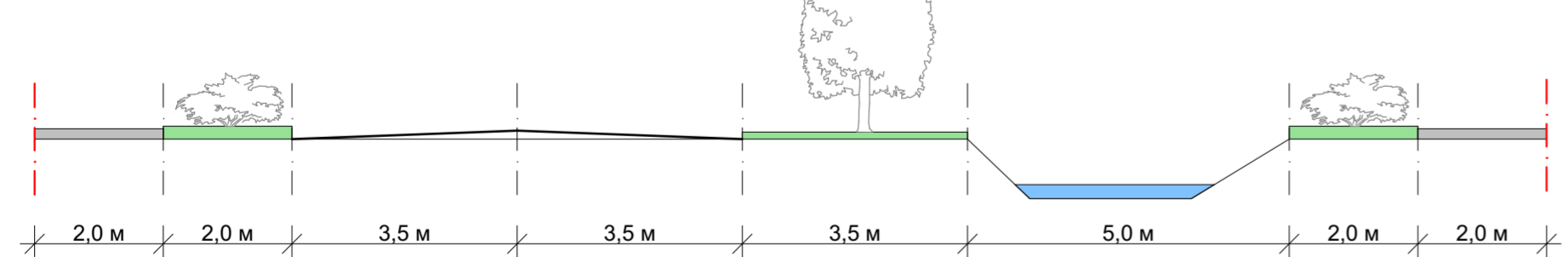


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

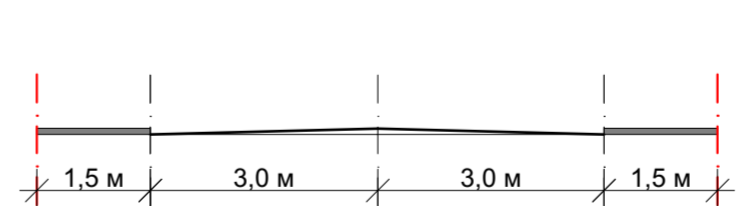
МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

	межа території опрацювання
	межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	землі сільськогосподарського призначення
	територія житлової садибної забудови
	територія комунальної власності
	територія зелених насаджень спецпризначення
	територія громадської забудови
	межі ділянок (огорожі)
	ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ озеленення
	тротуарна плитка типу ФЕМ
	меліоративна канава
	БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
	житловий будинок
	нежитлова будівля
	громадська споруда
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА	
	житлова вулиця та червоні лінії
	під'їзди
	польова дорога
	шумозахисний екран
	напрямки руху автомобільного транспорту
	напрямки руху пішоходів
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
	повітряна лінія електропередач 0,4кВ
	повітряна лінія електропередач 10кВ
	повітряна лінія електропередач 35кВ
	мережа нічного освітлення фонарів
	ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
	мережа водопроводу
ОХОРОННА ЗОНА	
	прибережно-захисна смуга меліоративної канави 6 м
	охоронно-захисна зона
	санітарно-захисна зона

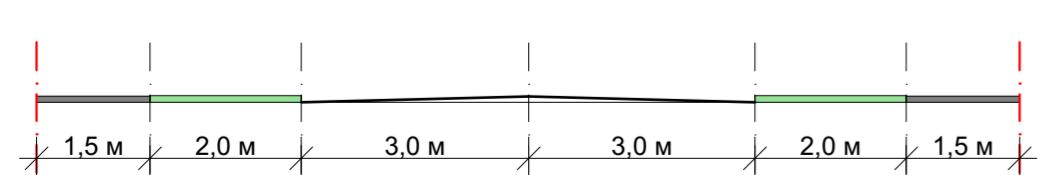
Поперечний профіль вулиці В-В М 1:100



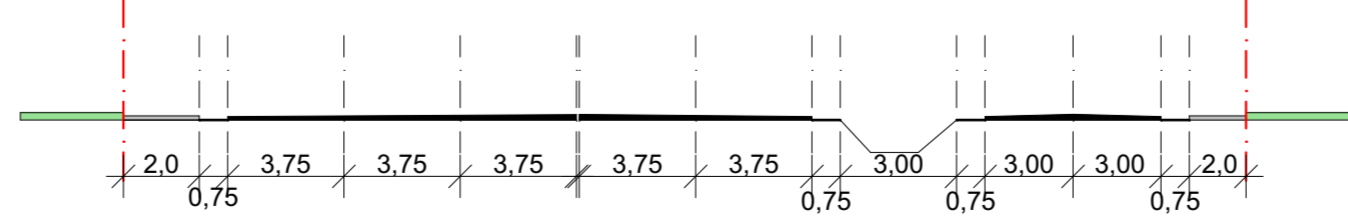
Поперечний профіль вулиці Г-Г М 1:100



Поперечний профіль вулиці Б-Б М 1:100



Поперечний профіль вулиці А-А М 1:200



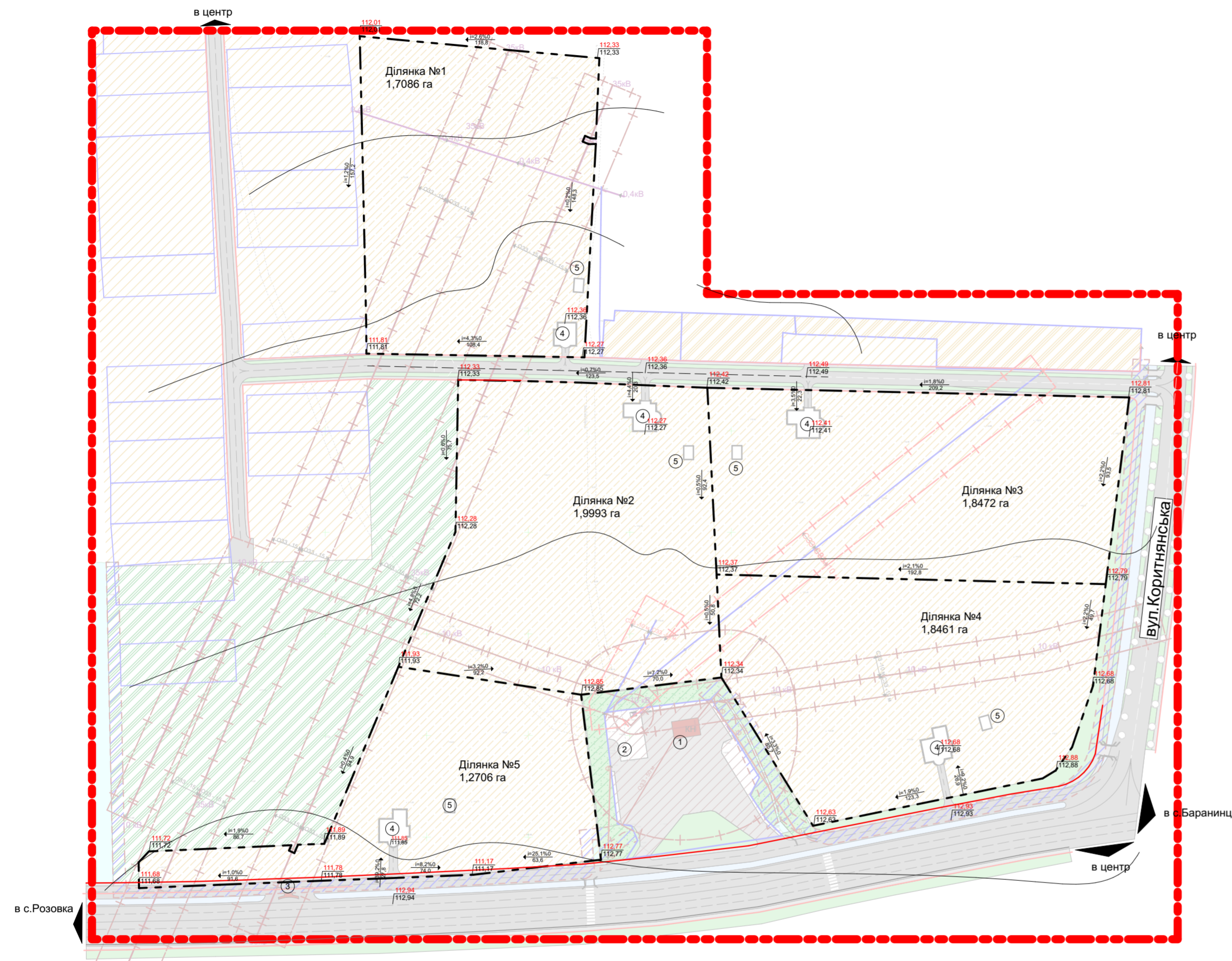
№ п/п	Найменування	Примітка
1.	АЗС "Народна"	Існуюча
2.	Фундамент	Існуючий
3.	Зупинка громадського транспорту	Існуюча
4.	Житловий будинок	Проектний
5.	Господарська споруда	Проектна

Примітки:
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М1:2000

						79/19		-ДПТ			
						Детальний план територій щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель сільськогосподарських для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарський будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області					
Зм.	Кільк	Аркуш	Надск	Підп.	Дата	Замовник: Коритнянська сільська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів	
	Розробив	Лугчин Т.				ДПТ		4	6		
						Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000		ТОВ "Моя Земля"			
						Креслення поперечного профілю вулиці А-А, Б-Б, В-В Г-Г М 1:100		ЄДРПОУ 34605133			



Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

межа території опрацювання
межа території, щодо якої здійснюється
детальне планування

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

землі сільськогосподарського призначення
територія житлової садибної забудови
територія комунальної власності
територія зелених насаджень спецпризначення
територія громадської забудови

межі ділянок (огорожі)
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ
озеленення
тротуарна плитка типу ФЕМ
меліоративна канава
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
житловий будинок
нежитлова будівля
громадська споруда
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА
житлова вулиця та червоні лінії
під'їзди
польова дорога
шумозахисний екран

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
повітряна лінія електропередач 0,4кВ
повітряна лінія електропередач 10кВ
повітряна лінія електропередач 35кВ
мережа нічного освітлення фонарів
ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
мережа водопроводу

ОХОРОННА ЗОНА
прибережно-захисна смуга меліоративної
канави 6 м
охоронно-захисна зона
санітарно-захисна зона

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ
проектна позначка висоти
натурна позначка висоти
ухил, напрямок стоку, відстань

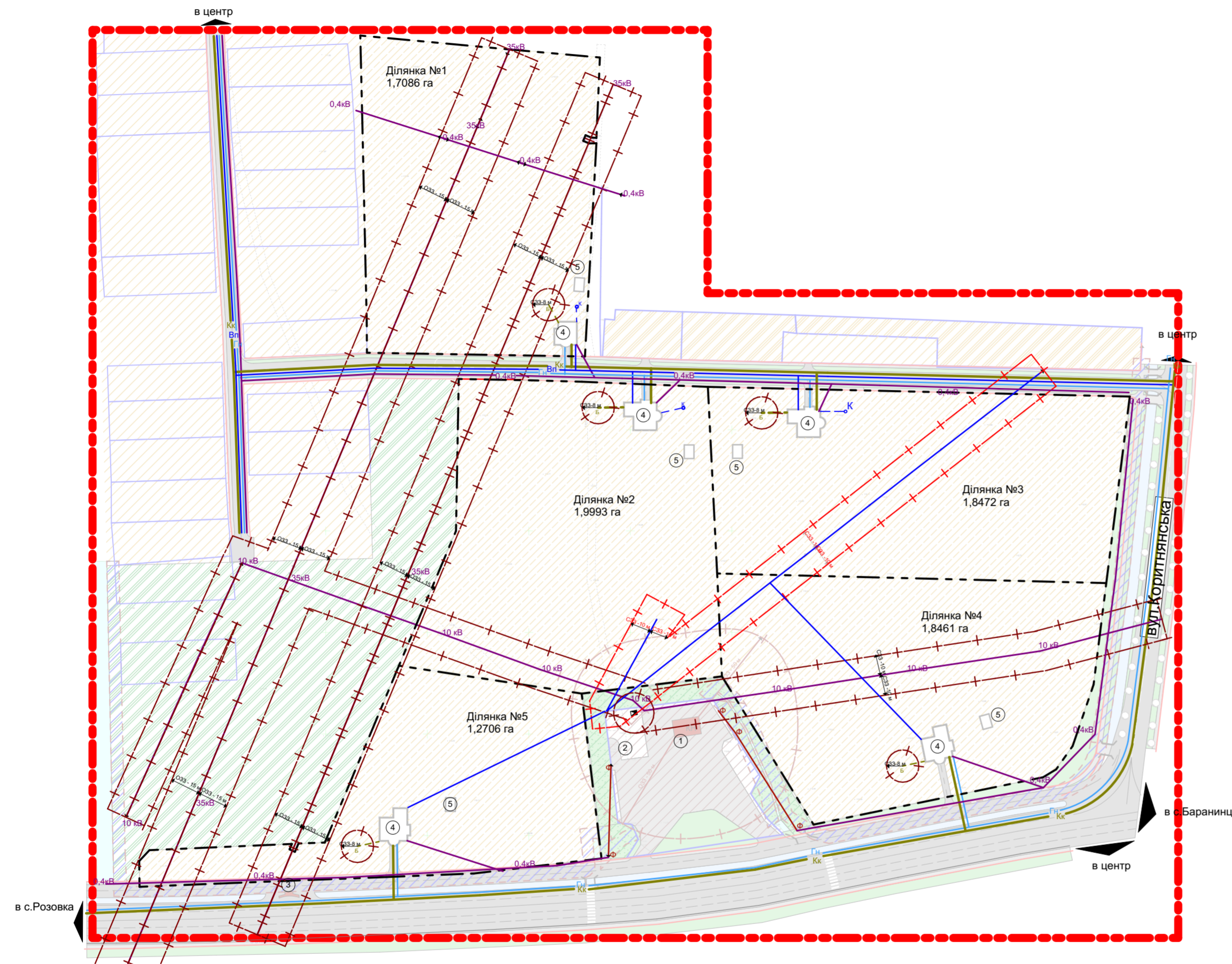
№ п/п	Найменування	Примітка
1.	АЗС "Народна"	Існуюча
2.	Фундамент	Існуючий
3.	Зупинка громадського транспорту	Існуюча
4.	Житловий будинок	Проектний
5.	Господарська споруда	Проектна

Примітки:
Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведеному до М1:2000.

						79/19			-ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель сільськогосподарських для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарський будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянська сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підп.	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	ГАП	Лутчин Т.	Андрушишин			Замовник: Коритнянська сільська рада			ДПТ	5	6
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:2000			ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		



Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

— межа території опрацювання
 - - - межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

■ землі сільськогосподарського призначення
 ■ територія житлової садибної забудови
 ■ територія комунальної власності
 ■ територія зелених насаджень спецпризначення
 ■ територія громадської забудови

■ межі ділянок (огорожі)
 ■ ПОВЕРХНІ ПОКРИТТЯ
 ■ озеленення
 ■ тротуарна плитка типу ФЕМ
 ■ меліоративна канава

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

■ житловий будинок
 ■ нежитлова будівля
 ■ громадська споруда

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

■ житлова вулиця та червоні лінії
 ■ під'їзди
 ■ польова дорога
 ■ шумозахисний екран

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

■ ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

■ 0,4 кВ повітряна лінія електропередач 0,4кВ
 ■ 10 кВ повітряна лінія електропередач 10кВ
 ■ 35 кВ повітряна лінія електропередач 35кВ
 ■ Ф мережа нічного освітлення фонарів
 ■ Гн газопровід низького тиску

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

■ К В мережа господарсько-питного водопроводу
 ■ Б Кк самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації БІОТАЛ

№ п/п	Найменування	Примітка
1.	АЗС "Народна"	Існуюча
2.	Фундамент	Існуючий
3.	Зупинка громадського транспорту	Існуюча
4.	Житловий будинок	Проектний
5.	Господарська споруда	Проектна

Примітки:
 Дане креслення виконане на топогеодезичному зніманні М1:500 зведений до М1:2000

						79/19		-ДПТ		
						Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель сільськогосподарських для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в с.Кичеш на тер.Коритнянської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	Замовник: Коритнянська сільська рада		Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Лутчин Т.	Андрусишин						ДПТ	6	6
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000		ТОВ "Моя Земля" ЄДРПОУ 34605133		